



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH
„Standard deweloperski”
„Apartamenty Widokowe”

I BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">• 3 kondygnacje naziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne• pustak gazobeton lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• kolor antracyt, dachówka ceramiczna lub betonowa, blacha dachowa.
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• metoda lekka-mokra, systemowa z użyciem styropianu/wełny mineralnej i tynku akrylowego/silikonowego/silikatowego; fragmentami boniowana• drewnopodobne panele elewacyjne, odlewy na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej lub elewacja wentylowana z ociepleniem z wełny mineralnej• tynk dekoracyjny strukturalny, systemowy z użyciem styropianu/wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych• posadzka z płytek gresowych• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia na ciągach komunikacyjnych
II LOKALE MIESZKALNE.		
1.	Ściany konstrukcyjne, między lokalowe i działowe	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – ściany surowe)
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym/ siatką stalową lub podłoża anhydrytowe z izolacją pod posadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 1.1 W/m²K



5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Brak
6.	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Tarasы na gruncie/nad garażem/ogródki	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek kompozytowych• teren zielony w obrębie wydzielonych ogródków
8.	Balkony i tarasy na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek kompozytowych• balustrady stalowe malowane proszkowo.
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• grawitacyjna
10.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• piec gazowy do każdego mieszkania• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi• grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika), z głowicą termostaticzną, rury nie zakuwane w ścianę
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna Ø 50, toaleta Ø 110, umywalka i pralka Ø50 wraz z redukcją na Ø32)- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50• woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianę• w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne natynkowe lub podtynkowe• dzwonek przy wejściu do lokalu• w pomieszczeniach nietynkowanych instalacja bez wkuwania puszek, prowadzona po ścianie• oświetlenie na balkonach i tarasach spójne z aranżacją oświetleniową całego budynku• jedno gniazdo elektryczne zewnętrzne w obrębie lokalu mieszkalnego
13.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
14.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
15.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji satelitarnej oraz naziemnej z osprzętem w salonie (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji kablowej, bez osprzętu w salonie (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),



INVESTMENT GROUP

		<ul style="list-style-type: none">• dodatkowe okablowanie dla telewizji naziemnej oraz kablowej wraz z osprzętem w sypialni w lokalach trzypokojowych i większych
16.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat ścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.